



AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA MEYER
 (Art. 33 L.R.T. 24 febbraio 2005 n. 40)
 Viale Pieraccini, 24 - 50139 FIRENZE
 C.F. P.Iva 02175680483

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° **450** DEL '12 OTT. 2017'

OGGETTO: Restauro conservativo e adeguamento tecnologico e normativo del "Meyer Health Campus" sito in Firenze via Cosimo il Vecchio n. 26 - Indizione della procedura di gara per l'affidamento della progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori - CIG: "72348524BD". - CUP: G11B17000210006

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE NO

| | |
|--|---|
| <p>Il Coordinatore dell'Area Tecnico Amministrativa: Dr.ssa Carla Bini _____</p> <p>Struttura proponente:</p> <p>Il Dirigente proponente: <i>[Signature]</i></p> <p>Il Responsabile del Procedimento: <i>[Signature]</i></p> <p>Importo spesa: € 557.370,10 =</p> <p>Il presente atto si compone di n. 5 pagine e Allegati n. 5</p> | <p>Da partecipare a:</p> <p><input type="checkbox"/> SEGR. DIREZIONE _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> STAFF DIREZIONE GENERALE UFFICIO _____</p> <p><input type="checkbox"/> STAFF DIREZIONE AMMINISTRATIVA UFFICIO _____</p> <p><input type="checkbox"/> CENTRO SALUTE GLOBALE</p> <p><input type="checkbox"/> DIP. SPEC. INTERD. - AREA _____</p> <p><input type="checkbox"/> CENTRO DI ECCELLENZA DI _____</p> <p><input type="checkbox"/> CAMPUS Sett. _____</p> <p><input type="checkbox"/> AREA PROFESSIONI SANITARIE</p> <p><input type="checkbox"/> COORD. AREA TECNICO AMMINISTRATIVA</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SUPP. AMM.VO AL FUNZIONAMENTO DELL'OSPEDALE Sett. _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> PIANIFICAZIONI, INVESTIMENTI E AREA TECNICA Sett. _____</p> <p><input type="checkbox"/> AMMINISTRAZIONE LEGALE E DEL PERSONALE: Settore _____</p> <p><input type="checkbox"/> AFFARI GENERALI E SVILUPPO</p> <p><input type="checkbox"/> OO.SS.</p> <p><input type="checkbox"/> STRUTTURA _____</p> <p><input type="checkbox"/> PROF.SSA/PROF./DR.SSA/DR. _____</p> |
| <p>Inviata a:</p> | |
| <p><input type="checkbox"/> Collegio sindacale in data _____</p> | |
| <p><input type="checkbox"/> Giunta Regionale Toscana in data _____</p> | |
| <p>Approvata Giunta regionale con decisione n. _____ del _____</p> | |
| <p>Affissa all'albo di pubblicità degli atti</p> | |
| <p>Dal _____ al _____</p> | |
| <p>Diventa esecutiva dal _____</p> | |

In datanella sede dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Meyer

IL DIRETTORE GENERALE
 Dr. Alberto Zanobini
 (D.P.G.R.T. n. 156 del 31 agosto 2015)

Visto il D. Lgs.vo 30/12/1992 n. 502 e sue successive modifiche ed integrazioni e la L. R. Toscana n. 40 del 24/02/2005 e s.m.i. di disciplina del Servizio Sanitario Regionale;

Dato atto:

- che con deliberazione del Direttore Generale n. 133 del 29.12.2015 è stato approvato il nuovo Atto Aziendale dell'A.O.U. Meyer, ai sensi dell'art. 6 del Protocollo d'intesa del 22.04.2002 fra Regione Toscana e Università degli Studi di Firenze, Siena e Pisa, con decorrenza dal 1.1.2016;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 134 del 30.12.2015 si è provveduto a definire l'organigramma complessivo dell'A.O.U. Meyer e sono state assunti i primi provvedimenti attuativi relativi al conferimento degli incarichi di direzione delle strutture Dipartimentali e/o a valenza dipartimentale, delle Aree Funzionali Omogenee, dell'Area Servizi dell'Ospedale, dell'Area delle Professioni Sanitarie e dell'Area Tecnico Amministrativa;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 140 del 30.12.2015 sono state assunte determinazioni attuative del nuovo Atto aziendale in merito alla conferma/riassetto delle strutture organizzative complesse e semplici;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 492 del 2.12.2016 si è provveduto ad approvare la sistematizzazione della organizzazione aziendale, dopo un primo percorso attuativo dello Statuto Aziendale;
- con successiva deliberazione del Direttore Generale n. 543 del 29.12.2016 sono state assunte determinazioni volte al conferimento degli incarichi delle Strutture Complesse dell'Area Tecnico Amministrativa, così come rimodulate a seguito delle azioni di attualizzazione dell'organizzazione aziendale;

Su proposta del Responsabile della S.O.C, Dr. Giorgio Nencioni il quale, con riferimento alla presente procedura, ne attesta la regolarità amministrativa e la legittimità dell'atto;

PREMESSO che:

- nel mese di settembre del 2016 l'Azienda Ospedaliero Universitaria Meyer ha acquistato dalle Autorità ecclesiastiche fiorentine il complesso edilizio ubicato in Firenze - via Cosimo il Vecchio, 26;
- detto immobile sarà destinato ad ospitare la sede del Meyer Health Campus che costituirà un nuovo spazio da affiancare all'ospedale e che ne costituirà una espansione destinata ad assolvere molte funzioni complementari rispetto a quella assistenziale;
- l'impianto edilizio globale dovrà assolvere alla funzione di sede di attività didattiche, formative e di convegnistica nonché residenziale, ricreativa, di ristorazione e ogni altra funzione necessaria a supportarle;
- recentemente l'Azienda Meyer ha realizzato nel suddetto immobile piccoli lavori di adeguamento funzionale di una porzione del piano terra e di una porzione del piano seminterrato, al fine di trasferirvi l'attività di formazione e aggiornamento rivolta al personale del Meyer;
- è in corso la predisposizione di una seconda fase di lavori di piccola manutenzione conservativa che includerà lavori necessari a collocare degli uffici amministrativi in una porzione del piano primo;
- occorre ora affidare ad un progettista esterno specializzato servizi di architettura e ingegneria finalizzati a mantenere sostanzialmente invariate le destinazioni d'uso delle aree già utilizzate e a provvedere ad una riqualificazione tecnico-funzionale dell'intera struttura e alla trasformazione funzionale degli ulteriori spazi;
- la progettazione dovrà essere ispirata a criteri di massima sostenibilità ambientale, alla fluidità di percezione dell'area esterna e fruizione degli spazi interni, alla adozione di innovazioni tecnologiche in un ambiente complessivamente caratterizzato da funzionalità, bellezza e comfort;

CONSIDERATO che:

- il personale dell'Area Tecnica ha predisposto un accurato Documento di indirizzo per la progettazione in parola, documento che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (Allegato di lettera "A") e che sarà incluso tra gli atti di gara;

- in detto Documento l'importo complessivo dell'opera è stimato in € 3.565.000,00=, dei quali € 2.634.610,00= per lavori ed € 930.390,00= per spese tecniche e indagini;

RILEVATO che l'appalto dei servizi di cui si tratta ha un importo a base di gara di € 439.289,17 oltre oneri previdenziali ed Iva=;

CONSIDERATA pertanto la necessità di indire una procedura di gara di appalto nella forma di procedura aperta ai sensi e per gli effetti dell'art. 60 e art. 157, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, in conformità alle Linee guida Anac approvate con Delibera n. 973 del 14/09/2016 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 50 citato;

PRESO ATTO che l'effettivo onere di spesa, quantificato in sede di aggiudicazione dei servizi di ingegneria e architettura in oggetto, trova copertura nel quadro tecnico economico che corredata la presente deliberazione;

RITENUTO pertanto di approvare gli schemi del bando di gara (All. "B"), del disciplinare di gara (All. "C") e dell'estratto del bando di gara (All. "D") e del contratto (All. "E"), documentazione tutta allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, fatte salve eventuali modifiche e integrazioni che si rendessero necessarie;

CONSTATATO che, ai sensi della normativa in vigore, si deve procedere alla pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché sul sito internet aziendale e sul sito informatico della regione Toscana tramite la procedura SITAT dell'Osservatorio regionale degli appalti e dell'estratto del bando di gara su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 quotidiani a diffusione locale;

VISTI i preventivi di spesa, agli atti della S.O.C. Supporto Amministrativo al Funzionamento dell'Ospedale, relativi alla pubblicazione dell'estratto del bando di gara sui seguenti quotidiani:

- La Repubblica (edizione nazionale + regionale) € 732,00=. IVA inclusa;
- Corriere della Sera (edizione nazionale + regionale) € 414,80=. IVA inclusa;

per una spesa complessiva € 1.146,80=;

VISTO inoltre che gli oneri per la pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ammontano ad € 3.300,68=, IVA inclusa;

ATTESO che l'importo complessivo di € 4.447,48=, occorrente per la pubblicazione dell'estratto sui quotidiani e del bando di gara sulla G.U.R.I, graverà come costo sul Bilancio di Esercizio anno 2017, conto 42.09.901020 e sarà rimborsato alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 comma 2 del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 Dicembre 2016;

DATO ATTO che le Amministrazioni che bandiscono procedure di gara e i concorrenti che vi partecipano devono versare all'Anac un contributo, fissato in funzione dell'importo posto a base d'asta in € 225,00 per la stazione appaltante e che detta somma graverà come costo sul Bilancio di Esercizio anno 2017;

ATTESO che occorre procedere alla nomina del Seggio di gara incaricato di valutare la documentazione amministrativa di gara;

CONSIDERATA la opportunità di nominare quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Cristina Taiuti, Titolare della P.O. Nuove Opere e Grandi Ristrutturazioni;

Ritenuto che sussistono le condizioni per dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di dare esecuzione alla procedura nel più breve tempo possibile in modo da rispettare i tempi stabiliti dalla Direzione Aziendale, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40/2005 e s.m.i.;

Considerato che il Responsabile del Procedimento sottoscrivendo l'atto attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è corretto;

Acquisito il parere del Coordinatore dell'Area Tecnico Amministrativa, Dr.ssa Carla Bini, espresso mediante sottoscrizione nel frontespizio del presente atto;

Con la sottoscrizione del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del Decreto legislativo n. 229/99;

DELIBERA

Per quanto esposto in narrativa che espressamente si richiama,

1) di indire gara di appalto nella forma di procedura aperta ai sensi e per gli effetti dell'art. 60 e art. 157, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, in conformità alle Linee guida Anac approvate con Delibera n. 973 del 14/09/2016, per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria costituiti dalla progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori relativi restauro conservativo e adeguamento tecnologico e normativo del "Meyer Health Campus" sito in Firenze in via Cosimo il Vecchio n. 26 – CUP: G11B17000210006 - (CIG: 72348524BD);

2) di dare atto che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 50 citato;

3) di dare atto, altresì, che l'importo presunto a base di gara ammonta a € 439.289,17=, oltre oneri previdenziali ed Iva pari ad Euro 557.370,10 oneri ed Iva inclusi;

4) di dare atto, ancora, che l'onere di spesa per far fronte al servizio in oggetto pari a complessivi Euro 557.370,10, trova copertura come segue:

- quanto ad Euro 397.712,00 a valere del PRCD – T29 (Finanziamento regionale acquisizione immobile Via Cosimo il Vecchio) / 1102801000/D17...../O-Cod. Reg. AM.AC01.1569

- quanto ad Euro 159.658,10 a valere del PRCD – Z17 (Finanziamento Fondazione Meyer per ristrutturazione e riallestimento nuovo Campus) / 1102801000/D17...../O-Cod. Reg. AM.AC01.1569;

5) di approvare i seguenti schemi di elaborati:

- Documento di indirizzo per la progettazione (Allegato "A");
- Bando di gara (Allegato "B");
- Disciplinare di gara (Allegato "C");
- Estratto del bando di gara (Allegato "D");
- Schema di contratto (Allegato "E");

documentazione tutta allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, fatte salve eventuali modifiche e integrazioni che si rendessero necessarie;

6) di provvedere alla pubblicazione, in ottemperanza della vigente normativa, del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché sul sito internet aziendale e sul sito informatico della regione Toscana tramite la procedura SITAT

dell'Osservatorio regionale degli appalti e dell'estratto del bando di gara su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 quotidiani a diffusione locale;

8) di provvedere al pagamento della somma complessiva di € 4.447,48= (IVA compresa), necessaria per la pubblicazione dell'estratto sui quotidiani e del bando di gara sulla G.U.R.I., che graverà come costo sul Bilancio di Esercizio anno 2017, CNRI 42.09.901020/TEC/DA17 _____, dando atto che detto importo sarà rimborsato alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 comma 2 del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 Dicembre 2016;

9) di provvedere al pagamento della somma di € 225,00= del contributo a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici, che graverà come costo sul Bilancio di Esercizio anno 2017;

10) di nominare quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Cristina Taiuti, Titolare della P.O. Nuove Opere e Grandi Ristrutturazioni;

11) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di dare esecuzione alla procedura di gara nel più breve tempo possibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40/2005 e s.m.i.;

12) Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R. T. n. 40/2005 contemporaneamente all'inoltro all'albo di pubblicità degli atti di questa AOU Meyer.

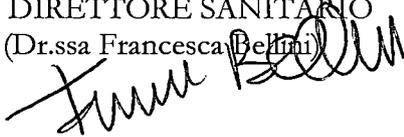
IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Alberto Zanobini)



IL DIRETTORE SANITARIO

(Dr.ssa Francesca Bellini)



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dr. Tito Berti)



